ಗೋವಿಂದರಾಜ್ ಬೂದಗುಂಪಾ ಸಾರಥ್ಯದಲ್ಲಿ....

GB NEWS ಕನ್ನಡ

SEARCHING OF TRUTH...............

ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಡಿಜಿಟಲ್ ಪತ್ರಿಕೆ- ಪ್ರತಿ ಸೋಮವಾರ ನಿಮ್ಮ ಮುಂದೆ

"ಸಂಸತ್ತಿನ ಚಳಿಗಾಲದ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಕ್ಫ್ ಬಿಸಿ ಬಿಸಿ ಚರ್ಚೆ."

ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾನೂನು, ಎಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಹೂಡಬೇಕು?

ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಪಡೆಯುವುದು ಇನ್ಮುಂದೆ ತುಂಬಾ ಸುಲಭ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಕೊಡಬೇಕಿಲ್ಲ ತಿಂಗಳುಗಟ್ಟಲೇ ಕಾಯಬೇಕಿಲ್ಲ.!

ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ನ ಸರಿಯಾದ ಇತಿಹಾಸ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕೋರ್ಟ್ ಮೊರೆ

ಸಂಸತ್ತಿನ ಚಳಿಗಾಲದ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಕ್ಫ್ ಬಿಸಿ ಬಿಸಿ ಚರ್ಚೆ

ವಕ್ಫ್ (ರದ್ದತಿ) ಮಸೂದೆ, 2024 ಅನ್ನು ಲೋಕಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪರಿಚಯಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು ವಸಾಹತುಶಾಹಿ ಯುಗದ ಶಾಸನವಾದ ಮುಸಲ್ಮಾನ್ ವಕ್ಫ್ ಕಾಯಿದೆ, 1923 ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ವಕ್ಫ್ ಕಾಯಿದೆ, 1995 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಕ್ಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಏಕರೂಪತೆ, ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದು ಈ ಮಸೂದೆಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆಡಳಿತ ಪಕ್ಷ ಹೇಳಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಜಂಟಿ ಸಂಸದೀಯ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದು ಕಾಳಜಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಡೆತಡೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಕೆಲವು ಸಂಭಾವ್ಯ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು , ಪಾರ್ಲಿಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ಆಗುವ ಚರ್ಚೆಗಳನ್ನು ಊಹಿಸುವುದಾದರೆ.

ಕೆಲವು ಮುಸ್ಲಿಂ ಸಂಘಟನೆಗಳು ಮುಸಲ್ಮಾನ್ ವಕ್ಫ್ ಕಾಯಿದೆ, 1923 ರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ವಿರೋಧಿಸಬಹುದು, ವಕ್ಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಮೇಲೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ಪರಿಣಾಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಳವಳ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಬಹುದು.

ಮಸೂದೆಯು ಏಕರೂಪತೆ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ವಕ್ಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು ಎಂದು ಕೆಲವು ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರು ವಾದಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅವರ ಸ್ವಾಯತ್ತತೆಯನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸಬಹುದು. ವಕ್ಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವಂತಹ ಮಸೂದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ವಕ್ಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆಗಳನ್ನು ಹುಟ್ಟುಹಾಕಬಹುದು.ವಕ್ಫ್ ಕಾಯಿದೆ, 1923 ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ವಕ್ಫ್ ಕಾಯಿದೆ, 1995 ಗೆ ಗಮನಾರ್ಹ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಈ ಕೇಳಗಿನಂತಿವೆ.

ವಕ್ಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ವಕ್ಫ್ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲಾಗಿದೆ .

ರಾಜ್ಯದ ಕಂದಾಯ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಕ್ಫ್ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ .

ಇಬ್ಬರು ಮುಸ್ಲಿಮೇತರ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಸದರು, ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಗಣ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮುಸ್ಲಿಮರಾಗಿರಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ಮುಸ್ಲಿಂ ಸದಸ್ಯರು ಇಬ್ಬರು ಮಹಿಳೆಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಇಬ್ಬರು ಮುಸ್ಲಿಮೇತರರು ಮತ್ತು ಶಿಯಾ, ಸುನ್ನಿ ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ಮುಸ್ಲಿಂ ಸಮುದಾಯಗಳ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸುತ್ತದೆ. ಮಹಿಳಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಳಿದಿದೆ .

ಮುಸ್ಲಿಂ ಕಾನೂನು ತಜ್ಞರನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೇಣಿಯ ರಾಜ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್ ನಿರ್ಧಾರಗಳನ್ನು 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ವಕ್ಫ್ ಖಾತೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಬಹುದು. CAG ಮೂಲಕ ಆಡಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದು.

ಬೋಹ್ರಾ ಮತ್ತು ಅಗಾಖಾನಿ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಕ್ಫ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಂದ್ಹಾಗೆ ಈಗಾಗಲೆ ಮಹಿಳಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ.

ವಿಜಯ ಅಮೃತರಾಜ್.
ವಕೀಲರು, ನಂದಿ ನಗರ (ಉತ್ತರ)
ಕೊಪ್ಪಳ - 583231.
99458 73626.

ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾನೂನು,

ಎಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಹೂಡಬೇಕು?

ಆನ್ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಫ್ರಾಡ್ ಗಳನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಎಲ್ಲೋ ಕುಳಿತು ನಮಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವ ರೀತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಸಾಧಿಸಬೇಕು

ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾನೂನುಗಳು ನೋಡುವುದಾದರೇ

1. ಗ್ರಾಹಕ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 2019, ಇದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಗ್ರಾಹಕರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುತ್ತದೆ.

2. ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕಾಯಿದೆ, 2000, ಇದು ಇ-ಕಾಮರ್ಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತದೆ.

3. ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, 2007, ಇದು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪಾವತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತದೆ.

ಭಾರತದಲ್ಲಿ, ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಹಲವಾರು ಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿದೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ನೋಡುವುದಾದರೆ.ಗ್ರಾಹಕ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 2019 ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ನಿವಾಸದ ಸ್ಥಳದ ವ್ಯಾಪ್ತಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಹಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರು ಮಾರಾಟಗಾರರ ವ್ಯಾಪಾರದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯ ಗ್ರಾಹಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕಾಯಿದೆ, 2000 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ಹ್ಯಾಕಿಂಗ್‌ನಂತಹ ಸೈಬರ್‌ಕ್ರೈಮ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸೈಬರ್‌ಕ್ರೈಮ್ ಸೆಲ್‌ಗಳಿಗೆ ದೂರುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಭಾರತದಲ್ಲಿ, ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಆರ್ಡರ್ VII ನಿಯಮ 1 ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರೊಸೀಜರ್ ಕೋಡ್ (CPC), 1908.

ಆರ್ಡರ್ VII ನಿಯಮ 1 CPC, 1908 ಪ್ರಕಾರ ನೋಡುವುದಾದರೇ, ಈ ನಿಯಮವು "ದೂರು ನಿರಾಕರಣೆ" ಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಒಂದು ವೇಳೆ ದೂರು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತದೆ.

CPC ಯ ಕಲಂ 26, 1908 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ವಿಭಾಗವು "ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡುವ ಸ್ಥಳ" ದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಮುಖ ಪ್ರಕರಣಗಳು ನೋಡುವುದಾದರೇ

1) ಫ್ಲಿಪ್‌ಕಾರ್ಟ್ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿರುದ್ಧ ಅಶುತೋಷ್ ಬನ್ಸಾಲ್* (2019).

2) ಸೋಹನ್ ಲಾಲ್ ನಾರಾಯಣದಾಸ್ ವರ್ಸಸ್ ಅಮೆಜಾನ್ ಸೆಲ್ಲರ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್* (2019).

ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ವೇಗವಾಗಿ ಬಹುತೇಕರು ಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಹೊಸ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ಮಾದರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿನ ಇತ್ತೀಚಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳ ಕುರಿತು ಸದಾ ಗಮನಿಸಿ.

ವಿಜಯ ಅಮೃತರಾಜ್.
ವಕೀಲರು,ನಂದಿ ನಗರ (ಉತ್ತರ)
ಕೊಪ್ಪಳ - 583231.
99458 73626.

ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಪಡೆಯುವುದು ಇನ್ಮುಂದೆ ತುಂಬಾ ಸುಲಭ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಕೊಡಬೇಕಿಲ್ಲ ತಿಂಗಳುಗಟ್ಟಲೇ ಕಾಯಬೇಕಿಲ್ಲ.!

ನಾಡಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಮಾತ್ರ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ದಿಶಾಂಕ್ ಆಪ್ ನ್ನು (dishaank app) ಗ್ರಾಮಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಚಯಿಸಲು ಸರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತು (e-swathu) ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ದಿಶಾಂಕ್ ಆಪ್ ಅನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ (Grama panchayath) ಪರಿಚಯಿಸಿದರೆ ಈಗಿನಂತೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಇ-ಖಾತೆ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ತಿಂಗಳಗಟ್ಟಲೇ ಕಾಯುವುದು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಣ ತೆರುವುದು ತಪ್ಪುತ್ತದೆ.

ಈ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯು (Panchayath raj department) ಇಂತಹದೊಂದು ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ದಿಶಾಂಕ್ ಆಪ್ ಒಂದು ಮೊಬೈಲ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಆಗಿದೆ. ಅದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಪೂರ್ತಿ ಆಸ್ತಿ, ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲು ನೆರವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾಹಿತಿಯು ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ನಕ್ಷೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಆ್ಯಪ್ ಕರ್ನಾಟಕದ ಗ್ರಾಮಗಳ ಭೂ-ಉಲ್ಲೇಖಿತ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಭೂಮಿ ಡೇಟಾಬೇಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಈ ದಿಶಾಂಕ್ ಆಪ್ ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾದ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೂ ಕೂಡ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿ-ಸಂಬಂಧಿತ ವಂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಭೂಮಿ ಕುರಿತು ನಿಖರ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಇದರ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿಯೇ ಜಾರಿಗೆ ತರುವುದರಿಂದ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಯಾಕೆಂದರೆ ಈಗಿರುವ ಪದ್ಧತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಇದು ಹೆಚ್ಚು ಸಮಯ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದೆ. ಈಗ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದರೆ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನಮೂನೆ-9 ಮತ್ತು 2ಎ, ನಮೂನೆ 2ಬಿ ಪಡೆಯಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಗ್ರಾ.ಪಂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಆ ಆಸ್ತಿಯು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಒಳಗೆ ಬರುತ್ತದೆಯೋ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮೋಜಣಿ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಿದ್ದರು.

ತದನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಾಡಕಚೇರಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ 800 ರೂ. ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು. ಅದಾದ ಬಳಿಕ ಭೂಮಾಪಕರು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮೋಜಣಿ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾ.ಪಂ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದರು ಹೀಗಾಗಿ ಇದೊಂದು ಧೀರ್ಘಕಾಲದ ಪ್ರೋಸೆಸ್ ಆಗಿತ್ತು.

ಆದರೆ ದಿಶಾಂಕ್ ಆ್ಯಪ್ ಬಳಸುವದರಿಂದ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿಯಲಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಸಾಕು ದ್ವಿತೀಯ ಸಹಾಯಕರು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿಶಾಂಕ್ ಆ್ಯಪ್ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮೂಲೆಯ ಜಿಪಿಎಸ್ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ಛಾಯಾಚಿತ್ರ ಸೆರೆ ಹಿಡಿಯುವರು.

ಇದರಿಂದ PDO ಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೌತಿಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಪ್ ಮೂಲಕವೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಡೀಕರಿಸಬಹುದು. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸಮಯ ಉಳಿಯಲಿದೆ ಜೊತೆಗೆ ಆಪ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಯುವುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಕೇವಲ 200ರೂ. ಇರಲಿದೆ ಇದರಿಂದ ಶೇ.80-90ರಷ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲೇ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗಲಿವೆ. ಉಳಿದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ರವಾನೆಯಾಗಲಿವೆ. ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೂ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಅನುಕೂಲವಾಗಲಿದೆ ಎಂದು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು ಎಚ್.ಆರ್.ರಾಜೇಶ್ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ನ ಸರಿಯಾದ ಇತಿಹಾಸ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕೋರ್ಟ್ ಮೊರೆ

ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು

ತಾಜ್ ಮಹಲ್‌ನ ಸರಿಯಾದ ಇತಿಹಾಸ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ದೆಹಲಿ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅರ್ಜಿ (ಪಿಐಎಲ್) ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ಮೂಲತಃ ರಾಜಾ ಮಾನ್ ಸಿಂಗ್ ಅವರ ಅರಮನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಮೊಘಲ್ ಚಕ್ರವರ್ತಿ ಷಹಜಹಾನ್ ನವೀಕರಿಸಿದರು ಎಂದು ಹಿಂದೂ ಸೇನೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಸುರ್ಜಿತ್ ಸಿಂಗ್ ಯಾದವ್ ಅವರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಐತಿಹಾಸಿಕ ತಪ್ಪು ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಇತಿಹಾಸದ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಬೇಕು ಮತ್ತು ರಾಜ ಮಾನ್ ಸಿಂಗ್ ಅರಮನೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾಲಮಾನ ಕುರಿತು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲು ಪುರಾತತ್ವ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ (ಎಎಸ್‌ಐ) ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬೇಕು.ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಎಎಸ್‌ಐ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ, ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಪ್ರದೇಶ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಬೇಕು ಎಂದು ಅವರು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.

ಅರ್ಜಿಯು ಮುಖ್ಯ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ಸತೀಶ್ ಚಂದ್ರ ಶರ್ಮಾ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ತುಷಾರ್ ರಾವ್ ಗೆಡೆಲಾ ಅವರಿರುವ ಪೀಠದ ಮುಂದೆ ಇಂದು (ಶುಕ್ರವಾರ) ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ.

• ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರ ಆಳವಾದ ಅಧ್ಯಯನ ಮತ್ತು ಸಂಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು ಇತಿಹಾಸದ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ ಬಗ್ಗೆ ಜನರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು ಮುಖ್ಯ.

• ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ಕುರಿತು ಹಲವಾರು ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಒಂದರಲ್ಲಿ ಷಹಜಹಾನ್ ಪತ್ನಿ ಆಲಿಯಾ ಬೇಗಂ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದು ಮುಮ್ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖ ಇಲ್ಲ .

• ಝಡ್‌ಎ ದೇಸಾಯಿಯವರ 'ತಾಜ್ ಮ್ಯೂಸಿಯಂ' ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ರಾಜಾ ಮಾನ್ ಸಿಂಗ್ ಅವರ ಅರಮನೆಯಾಗಿದ್ದ ಭವ್ಯ ಮತ್ತು ಸುಂದರವಾದ ಮುಮ್ತಾಜ್ ಮಹಲನ್ನು ಸಮಾಧಿ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದಿದೆ. ಅಂತ್ಯಕ್ರಿಯೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ ಸಿಂಗ್ ಮೊಮ್ಮಗ ರಾಜಾ ಜೈ ಸಿಂಗ್ ವಶದಲ್ಲಿ ತಾಜ್‌ಮಹಲ್ ಇತ್ತು.

• ಈ ಮಹಲನ್ನು ಎಂದಿಗೂ ಕೆಡವಿರಲಿಲ್ಲ.

• ತಾಜ್ ಮಹಲ್‌ನ ಪ್ರಸ್ತುತ ರಚನೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ರಾಜ ಮಾನ್ ಸಿಂಗ್ ಅವರ ಮಹಲಿನ ನವೀಕೃತ ಸ್ವರೂಪವಾಗಿದೆ.

• ಅಲ್ಲದೆ, ಮುಮ್ತಾಜ್ ಮಹಲ್‌ನ ಮೃತ ದೇಹವನ್ನು ರಾಜಾ ಜೈ ಸಿಂಗ್ ಅವರ ಜಮೀನಿನ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಗುಮ್ಮಟದಡಿ ಹೂಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಾಜ್ ಮ್ಯೂಸಿಯಂ ಪುಸ್ತಕ ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ. ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ರಾಜಾ ಮಾನ್ ಸಿಂಗ್ ಅವರ ಮಹಲು ಕೆಡವಲಾಯಿತು ಎಂದು ಹೇಳುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ,

• ಭಾರತೀಯ ಪುರಾತತ್ವ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆ (ಎಎಸ್‌ಐ) ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ಕುರಿತು ಸಂಘರ್ಷ ಮತ್ತು ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

• 1631 ರಲ್ಲಿ ಮುಮ್ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ಸಾವನ್ನಪ್ಪಿದ ಆರು ತಿಂಗಳ ನಂತರ, ಆಕೆಯ ದೇಹವನ್ನು ತಾಜ್ ಮಹಲ್‌ನ ಮುಖ್ಯ ಸಮಾಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಳಲು ಆಗ್ರಾಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಯಿತು ಎಂದು ಎಎಸ್‌ಐ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದೆ. ಆದರೆ 1648ರಲ್ಲಿ ಸ್ಮಾರಕಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು 17 ವರ್ಷ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿತು ಎಂದು ASI ಹೇಳಿದ ತಾಜ್ ಮಹಲ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅದೇ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಇದು ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿದೆ.

• ಮುಮ್ತಾಜ್ ಮಹಲ್ ಮೃತ ದೇಹವನ್ನು ಆಕೆಯ 1931ರಲ್ಲಿ ಆಕೆಯ ಮರಣದ ಆರು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ತಾಜ್‌ಮಹಲ್‌ನ ಮುಖ್ಯ ಗುಮ್ಮಟದ ಕೆಳಗೆ ಹೂಳಲಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದಾದರೆ ತಾಜ್‌ಮಹಲ್ 1648ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿತ್ತು ಎನ್ನುವ ಅಂಶಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.